

ПОДОЛАННЯ ПРОБЛЕМ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ В УКРАЇНІ

Корнійчук С.В., к. держ. упр., доцент кафедри ЕПМ

Житлова політика є одним з основних пріоритетів відтворення та розвитку населення та напрямом соціального захисту пересічного громадянина України.

Житло є не лише життєвою необхідністю для людини, а й індикатором рівня життя населення, а саме: житлові умови, що відповідають європейським стандартам, асоціюються, на жаль, не з необхідністю, а з заможністю. Сьогодні проблема придбання житла недооцінюється з погляду соціальних наслідків і відтворення демографічного потенціалу.

Забезпечення інтенсивного соціально – економічного розвитку неможливе без урахування можливостей та потенціалу підприємств житлово-комунальної галузі, адже вони надаючи послуги з тепло- та енергопостачання, водопостачання, водовідведення, комунально-побутового обслуговування є основою нормального функціонування кожного підприємства та комфортного життя мешканців міста. Отже, однією з головних умов забезпечення соціальної захищеності є потреба кожної людини в місці, де б вона могла усамітнитися і відчутти безпеку для себе і своєї родини. Саме таким місцем для кожної людини є житло, яким вона володіє на постійно або тимчасово.

За часів радянського періоду існувала практика безкоштовного надання житла державою на безкоштовній основі, яка орієнтувалася на демографічну складову родини, а не на її доходи. Так, і високозабезпечені (за радянськими поняттями) і малозабезпечені сім'ї найчастіше отримували житло за формулою: кількість кімнат дорівнює кількості членів сім'ї мінус одиниця. Санітарна норма, хоча її неодноразово підвищували, залишалася непереборною перешкодою для одержання нового житла більшої площі. За низьких доходів більшості населення, практика безкоштовного надання житла державою мала свої переваги – у країні майже не було бездомних, квартирна плата була дуже низкою й за її несплату не виселяли. Однак така практика не була пристосована до життєвого циклу сім'ї та не враховувала зміни сімейних обставин на різних етапах цього циклу.

У пострадянський час практика безкоштовного надання житла була сильно скорочена, а черги на це житло стали ще більш довгими. До цього часу не можуть одержати житло сотні тисяч сімей, багато яких «стали в чергу» ще в радянські часи. Значна кількість родин, перш за все через недостатні доходи не мають можливості до доступного житла не тільки за ринковими цінами, а й за собівартістю.

Тому житлову проблему перш за все необхідно вирішувати в загальному контексті реформування соціальної сфери, розвитку іпотеки тощо. Для заохочення народжуваності, підтримки та розвитку сім'ї необхідно поліпшення житлово-побутових умов сімей, зокрема надання цільових довгострокових кредитів на купівлю або будівництво житла для молодих сімей; підвищення ефективності механізму пільгового кредитування цих

сімей залежно від чисельності дітей в сім'ї; розробка сучасних нормативів та умов надання соціального житла, вдосконалення системи адресної допомоги в оплаті цього житла для малозабезпечених сімей з дітьми.