

**Корнійчук С. В., к. держупр.**

**Михальченко Г. Г., к. держупр., доц.**

## РЕФОРМУВАННЯ ЖКГ ЯК ФАКТОР ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ЖИТТЯ НАСЕЛЕННЯ

Реформування ЖКГ є однією з найбільш актуальних проблем, оскільки стосується інтересів як населення, так і всього народного господарства України. Рівень забезпечення послугами житлово-комунального господарства є однією з умов підвищення якості життя населення. Враховуючи важливість нормального функціонування ЖКГ, його вплив на соціальну сферу України, галузь потребує кардинального реформування, що має передбачати насамперед формування її нової структурної побудови, яка б поєднувала найкращі надбаня зарубіжних моделей управління житлово-комунальною сферою. Реформа ЖКГ має бути законодавчо, організаційно та економічно забезпечена на чотирьох рівнях: на рівні державних органів виконавчої влади; місцевих адміністрацій та органів місцевого самоврядування; житлово-комунальних підприємств різних форм власності; споживачів послуг [2].

Фінансово-економічний та технічний стан житлово-комунального господарства мають стійку тенденцію до погіршення та досягли такої межі, яка потребує рішучих дій з боку держави у напрямку проведення структурних реформ та переведу галузі на ринкові умови господарювання. Ситуація в Донецькій області є характерною для країни. Майже 50% водопровідно-каналізаційних і 12% теплових мереж – ветхі і аварійні; 34% котлів відпрацювали нормативний термін і потребують заміни. На підприємствах комунальної теплоенергетики 517 котлів мають ККД нижче 82% [3].

Втрати води у мережах по області складають 51,4%; втрати тепла у зовнішніх теплових мережах – 12,6%. Тільки 32% житлових будинків обладнані приладами обліку води і теплової енергії.

В житлових будинках налічується 9681 ліфт, з яких 63% експлуатуються 25 і більше років, 6,2% ліфтів не працюють.

Збитки підприємств житлово-комунальної сфери збільшились на 32%

до відповідного періоду минулого року і на 01.10.2011 склали 633,5 млн.грн.

Заборгованість населення за житлово-комунальні послуги з початку року збільшилась на 131,6 млн.грн., або на 7,1%, і на 01.01.2012 склала 1980,9 млн.грн.

Реформування житлово-комунального господарства розглядається в контексті формування нової житлової політики України, яка включає основні засади забезпечення людини житлом і організації його належної експлуатації та обслуговування.

Ефективна діяльність житлово-комунального господарства потребує розроблення та виконання ефективних галузевих та місцевих програм Вернізації та розвитку житлово-комунального господарства.

Стан реформування житлово-комунального господарства Донецької області наведено на рис.1.

Рис. 1. Стан реформування житлово-комунального господарства Донецької області [3]

В ході реформування житлово-комунального господарства Донецької області створено 2532 об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, на утримання яким передано 27,7 % загальної кількості будинків (5 і більше поверхів), на обслуговування 88 підприємствам недержавної форми власності передано 18 млн.кв.м житла комунальної власності, або 35,2%.

Таким чином, одним з факторів підвищення якості життя є реформування ЖКГ, яке можливе шляхом реалізації наступних заходів:

- впровадження прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію й послуги підприємств, які здійснюють діяльність у житлово-комунальній сфері;

- реалізація ефективної антимонопольної політики й здійснення інституціональних перетворень на ринку житла й житлово-комунальних послуг, спрямованих на розвиток ринкових відносин і конкуренції;

- підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення обсягів втрат паливно-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності виробництва окремих видів продукції (послуг);

- стимулювання інноваційної, інвестиційної й енергозберігаючої

активності суб'єктів ведення господарства.

### **Література:**

1. Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки»» // Відомості Верховної ради України, 2009. – №47-48. – С.720.

2. Лагутін В., Мельник С. Недореформоване житлово-комунальне господарство: проблеми та перспективи/ В. Лагутін, С. Мельник // Економіст. – 2008.-№4.

Статистична інформація. [Електронний ресурс] – Режим доступу:  
[//http://www.donetskstat.gov.ua/](http://www.donetskstat.gov.ua/).